

# Utleiekontrakt for Nesøya Grendehus - Vestre vei 107A

## 1. Leietaker

- Ansvarlig leietaker må ha fylt 25 år.

## 2. Adkomst

- All gang- og sykkeltrafikk til og fra huset foregår over friområdet.
- Bilkjøring til og fra huset er kun tillatt for varetransport og personer med nedsatt bevegelsesevne.
- Motorisert ferdsel i friområdet er ikke tillatt.
- Parkering på eiendommen er ikke tillatt.

## 3. Ansvar overfor naboer

- Grendehuset ligger i et boligområde. Ved bruk av huset og uteområdene skal det vises hensyn til naboer og allmenheten
- På ukedager (mandag – torsdag) skal det ikke foregå høylytt aktivitet i bygget eller på uteområdene etter klokken 22:00.
- I helgene skal det ikke foregå høylytt aktivitet ute etter klokken 23:00 og alle selskap skal avsluttes innen klokken 01:00

## 4. Bruk av bygget og uteområder. Sikkerhet.

- Leietaker er ansvarlig for eventuell skade på bygning, faste installasjoner, innbo og løsøre.
- Leietaker plikter å gjøre seg kjent med rømningsveier og brannslukningsutstyr.
- Leietaker er ansvarlig for å holde orden utendørs.
- Ved bruk av levende lys og ildstedet plikter leietaker å kontrollere at disse er forsvarlig slukket før bygget forlates.
- Overnatting i bygget er ikke tillatt.

## 5. Renhold

- Kluter (stoff- eller engangskluter) skal *ikke* kastes i toaletter
- Fett og oljer til matlaging skal ikke helles i kjøkkenavløp eller i toalett, da dette kan medføre tette avløpsrør. Rester av fett og olje helles over på egnet beholder, og kastes sammen med avfallet.
- Dekketøy og bestikk skal vaskes i oppvaskmaskin, og ryddes på plass i henhold til lister i skuffer og skap.
- Huset skal være godt rengjort etter bruk. Alle gulv, bord, benker, toaletter og servanter skal være vasket.
- Avfall skal kastes i avfallsbeholder på utsiden av bygget. Det tillates ikke lagring av avfall i bygget. Det skal kun kastes husholdningsavfall i beholderne. Spesialavfall, og større mengder enn det er plass til i beholderne, skal leveres på Yggeseth avfallspark.
- Ved mangelfullt renhold, mangelfull avfallssortering og -håndtering og dårlig rydding vil Grendehuset la mangelen bli rettet for leietakers regning.
- Alle ytterdører skal låses når bygget forlates.

## 6. Leieforhold

- Bekreftet booking er ensbetydende med at leietaker får leie huset på avtalt dato. Ved mottatt bookingbekreftelse vedtar leietaker denne kontrakten med vilkårene som bindende for seg, og kontrakten anses som signert.
- Leie betales forskuddsvis, og senest 2 uker før leietidspunktet.
- Avbestilling må skje senest 2 uker før leietidspunktet. Senere avbestilling blir belastet med full leie.
- Mislighold av leiekontrakten kan føre til at gjentatt leie ikke blir innvilget.